भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

L 131461

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

29 SEP 2023

দানপত্র দলিল

জেলা - পূর্ব বর্ধমান, থানা - বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত বালিডাঙ্গা মৌজার সীমানাস্থিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সরকার নির্ধারিত বাজার মূল্য ৭৫,৫৩,৪৪৮্ (পঁচাত্তর লক্ষ তিপান্ন হাজার চার শত আটচল্লিশ) টাকা।

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

Sl. No. 8061 Sale Date 22/9/23
Sold to Keshab Chandra Das
of Burdwan
Value Rs. 5000 Paisa Nil
This Stamp Paper Purshased from Purba Bardhaman
Tr. No.-1, Date 7 SEP 2023
Stamp Vendor :- Golam Mohabub
Purba Bardhaman A.D.S.R. Office, Purba Bardhaman
Licence No.-7/1976/77 Golam mohabub

— Keshab ch. Das.

VCTI
4046

— Keshab ch. Das.

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

SK. Sahil
S/O- SK. Morsed
Nerodighi, Burdwan
Purba Bardhaman
713101.

24 SEP 2023

দানপত্র গ্রহীতা ঃ **শ্রীমতী নিবেদিতা দাস**
স্বামী - শ্রী পাঁচু গোপাল দাস
জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী,
সাকিম - পূর্ব্বপল্লী, বড়নীলপুর মোড় (ইস্ট)
পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা - বর্ধমান, জেলা - পূর্ব বর্ধমান,
পিন - ৭১৩১০৩।

PAN - FSNPD3207G

দানপত্র দাত্রী ঃ **শ্রী কেশব চন্দ্র দাস**
পিতা - শ্রী পাঁচু গোপাল দাস
জাতি - ভারতীয়, ধর্ম - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,
সাকিম - পূর্ব্বপল্লী, বড়নীলপুর মোড় (ইস্ট)
পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা - বর্ধমান, জেলা - পূর্ব বর্ধমান,
পিন - ৭১৩১০৩।

PAN - AHXPD5433E

কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে — নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার অর্থাৎ দানপত্র দাতার দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত স্বত্বদখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পূর্ব্ব মালিক ছিলেন জনৈক গোপেশ চন্দ্র রায় মহাশয়। তিনি উক্ত সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার থাকিয়া ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালীন বর্ধমান ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত গত ইংরাজী ১৯৬৩ সালের ৫৭৭৭ নং খোস কোবালা দলিল মূলে জনৈক হেমন্ত কুমারী দাসী মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর শ্রীমতী হেমন্ত কুমার দাসী মহাশয়া উক্ত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হইয়া ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালীন তাহার পুত্রবধূ শ্রীমতী ক্ষনপ্রভা দাস মহাশয়াকে বর্ধমান ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৬৩ সালের ৭৩০০ নং দানপত্র দলিল মূলে হস্তান্তর করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। অতঃপর উক্ত ক্ষনপ্রভা দাস মহাশয়া উক্ত সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার হইয়া ভোগদখল করিয়া

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

আসিতে থাকাকালীন শ্রীমতী ভোলাবাসা দাসী মহাশয়াকে ১৯৭৮ সালের ২৯৯৪ নং খোস কোবালা দলিল মূলে হস্তান্তর করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। তৎপশ্চাৎ উক্ত সম্পত্তিতে ভোলাবালা দাসী মহাশয়া মালিক ও দখলীকার হইয়া ভোগদখল করিয়া আসিতে থাকাকালীন নিজ একমাত্র কন্যা অর্থাৎ নিবেদিতা দাসের পুত্র অর্থাৎ ভোলাবালা দাসীর দৌহিত্র শ্রী কেশব চন্দ্র দাস অর্থাৎ অত্র দলিলের দানপত্র দাতাকে অর্থাৎ আমাকে গত ইংরাজী ২০১১ সালের ডি.এস.আর. -২ অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ০১ নং বহির ১০ নং সিডি ভল্যুমের অন্তর্গত ২৭৫ নং হইতে ২৯৪ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০২৮৮৫ নং দানপত্র দলিল মূলে হস্তান্তর করিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন। তুমি দানপত্র দলিল গ্রহীতা আমার অর্থাৎ দানপত্র দাতার মাতা হইতেছ। তুমি আমাকে এযাবৎকাল যথেষ্ট সেবা যত্ন ও ভালবাসা প্রদান করিয়া আসিতেছ। অনুরূপ ভাবে আমিও তোমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা করিয়া থাকি। আমার প্রতি তোমার ঐরূপ ভালবাসা ও সেবাযত্নে আমি পরম প্রীত ও সন্তুষ্ট হইয়া নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তুমিও তাহা ভক্তি শ্রদ্ধার নিদর্শন স্বরূপ গ্রহন করিতে সম্মত হইলে আমি অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন পূর্ব্বক প্রকাশ, প্রচার ও নিবন্ধ করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, লভ্য, দখলাধিকার ছিল বা আছে তাহা আমাতে রদ ও রহিত হইয়া তোমাতে বর্ত্তিল। তুমি অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তিতে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে মালিক ও দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয়াদি সহ সর্ব্ববিধ হস্তান্তরের প্রযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে ভবিষ্যতে আমি বা আমার অপর কোন ওয়ারিশান কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না, করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্বত্র ও সর্বক্ষেত্রে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে। আমি তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কাহাকেও দান - বিক্রয় বা কোনপ্রকার হস্তান্তর করি নাই, তাহা এতক্ নির্দ্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সরকার নির্দ্ধারিত বাজার মূল্য ৭৫,৫৩,৪৪৮ (পঁচাত্তর লক্ষ তিপান্ন হাজার চার শত আটচল্লিশ) টাকা, যাহা ন্যায্য ও সঙ্গত হইতেছে, তদুপরি প্রদেয় স্ট্যাম্পের মধ্যে সময়াভাবে ৫০০০ (পাঁচ হাজার) টাকা স্ট্যাম্প পেপার সহযোগে ও বক্রী প্রদেয় অর্থ ই-পেমেন্ট পদ্ধতির মাধ্যমে প্রদত্ত হইল এবং প্রদেয় রেজিষ্ট্রী ফিস্ বাবদ প্রদেয় অর্থ ই-পেমেন্ট পদ্ধতির মাধ্যমে প্রদত্ত হইল।

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

প্রকাশ থাকে যে, দানপত্র দাত্রীর এবং গ্রহীতার পাসপোর্ট সাইজের ফটো ও দশ আঙ্গুলের ছাপ পৃথক পৃষ্ঠায় দাখিল হইল, যাহা অত্র দানপত্র দলিলের সামিল ও একাংশ হইতেছে।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে, সরল অন্তঃকরণে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া জানিয়া ও বুঝিয়া স্বাক্ষীগণ সাক্ষাতে যথারীতি সম্পাদন করিলাম। নিবেদন ইতি তাং বাংলা - ৫ই আশ্বিন, ১৪৩০ সাল, ইংরাজী - ২৩শে সেপ্টেম্বর, ২০২৩ সাল।

—ঃঃ তপশীল ঃঃ—

জেলা - পূর্ব বর্ধমান, থানা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস - বর্ধমান, সামিল বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত সামিল মৌজা - বালিডাঙ্গা, জে.এল. নং - ৩৫, আর.এস. খতিয়ান নং - ১৮০, এল.আর. খতিয়ান নং - ১০২৬৬, সি.এস. দাগ নং - ৬৭৮, আর.এস. দাগ নং - ৬৭৮, ৬৭৮/১৭৮৯, এল.আর. দাগ নং - ১৩৫৮, রকম - বাস্তু, দানকৃত সম্পত্তির পরিমান ১১৫১ বর্গফুট অর্থাৎ ০১ কাঠা ০৯ ছটাক ২৬ বর্গফুট, ফাঁকা জায়গা, যাহা অত্র দলিলের সহিত গ্রথীত নক্সায় লাল রঙের বর্ডার লাইন দ্বারা নির্দ্দিষ্ট ও চিহ্নিত করিয়া দেখানো হইল। তপশীল বর্ণিত দানকৃত সম্পত্তিতে গমনাগমনের নিমিত্তে জি.টি. রোড হইতে আগত ০৪ ফুট প্রশস্থ পাকা রাস্তা বিদ্যমান।ওয়ার্ড নং - ১১

-ঃ দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে - দানপত্র গ্রহীত্রীর নিজস্ব সম্পত্তি এবং উত্তর পূর্ব্ব কোনে দানকৃত সম্পত্তিতে গমনাগমনের নিমিত্তে জি.টি. রোড হইতে আগত ০৪ ফুট প্রশস্থ পাকা রাস্তা বিদ্যমান।।

দক্ষিণে - পুকুর।

পূর্ব্বে - গোপাল ঘোষের বাড়ি।

পশ্চিমে - অপরাপর ব্যক্তিগনের সম্পত্তি।

জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও. বর্ধমান -১। খাজনা হারাহারি মতে আদায় দেয়।

ক্রমশ ... পর পৃষ্ঠায়

(অত্র দলিল খানি ১খানি স্ট্যাম্প পেপার, ৪ খানি ডেমি পেপার, ১খানি নক্‌সা ও ১ খানি ফটো টিপছাপের পৃষ্ঠা সহযোগে মোট ৭ খানি পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ হইল)

— ইসাদী —

১। S.K. Salil
S/O- S.K. Morsed
Nerodighi, Burdwan
Purba Bardhaman
713101.

২। Arindam Nandi
S/O Sushil Nandi
Raipur. Burdwan.
713102

আমার দ্বারা মুসাবিদা করা হইল —

(শ্রী রাজদীপ গোস্বামী)
কৌসুলী
বর্ধমান জেলা জজ আদালত, বর্ধমান
এনরোলমেন্ট নং - WB/1989/2011

কম্পিউটারাইজড টাইপকারক ঃ —

(সেখ সাবির)
নেড়োদিঘী, বর্ধমান

বাম হস্তের পাঁচ আঙুলের ছাপ	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল
ডান হস্তের পাঁচ আঙুলের ছাপ	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষরঃ Niveedita Das.

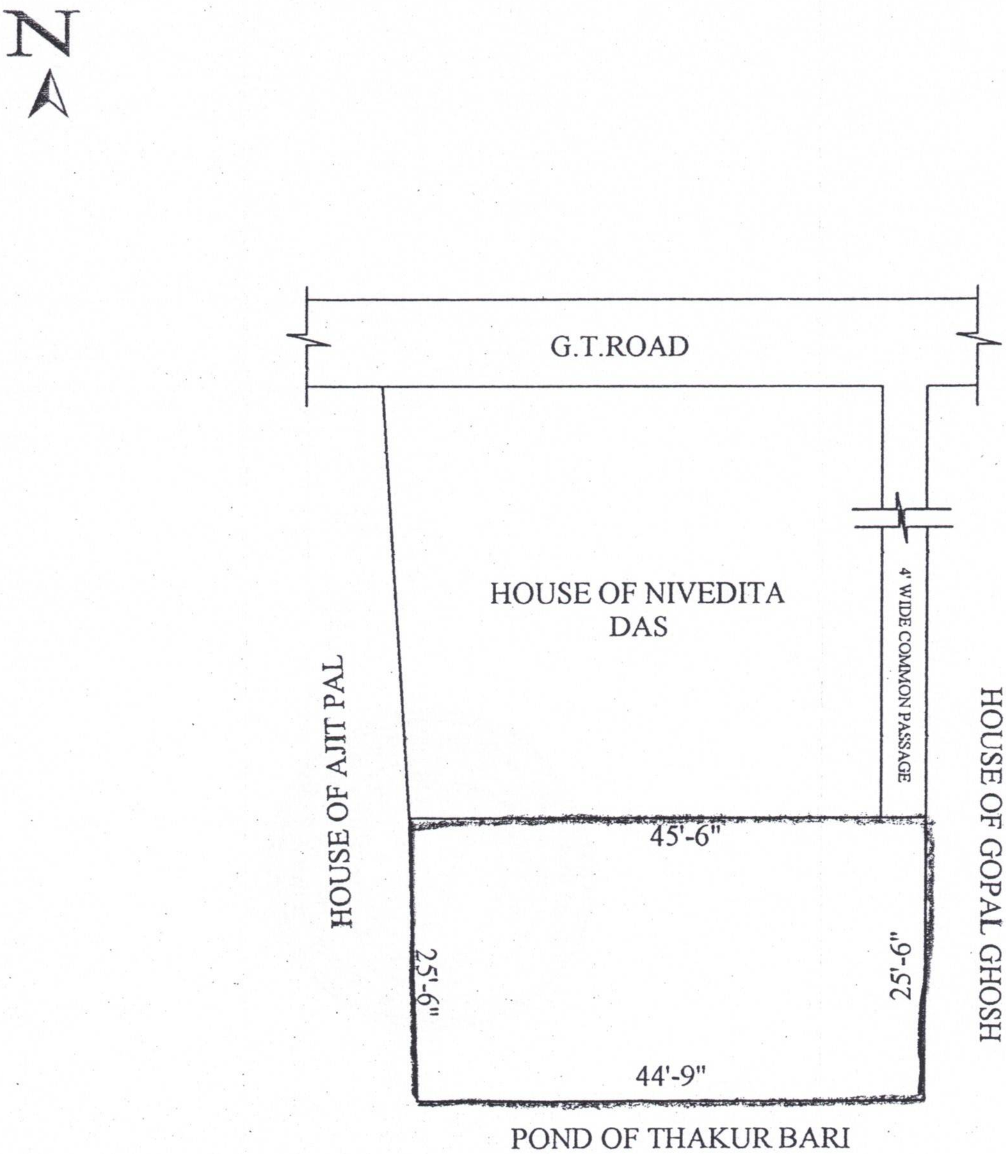
বাম হস্তের পাঁচ আঙুলের ছাপ	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুল
ডান হস্তের পাঁচ আঙুলের ছাপ	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষরঃ Keshab Ch. Das.

THE LAND COLOUR RED IN THIS SKETCH HAS BEEN GIFTED TO NIVEDITA DAS W/O LATE PANCHU GOPAL DAS OF BARANILPUR P.O.- SHRIPALLY , P.S. - BARDHAMAN SADAR , DIST.- PURBA BARDHAMAN

FROM PART OF C.S. PLOT NO. - 678 , L.R. PLOT NO. - 1358 , L.R. KH. NO. - 10266 , MOUZA - BALIDANGA , J.L. NO. - 35 , UNDER BURDWAN MUNICIPALITY P.S. & DIST. - BURDWAN .

GIFTED AREA - 1151.00 SQ.FT.



Sarit Mondal
SARIT MONDAL
B. Tech Civil Engineer
Reg. No.-BM/LBS-II/23-24/94
Burdwan Municipality

DRAWN BY

[signature]

SIG. OF DONER

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Nivedita Das
DOB: 26/12/1952
FEMALE

9531 0130 7937

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address
W/O: Late Panchu Gopal Das,
BARANILPUR, PURBA PALLY, SRIPALLY,
BURDWAN, Barddhaman (m),
Barddhaman,
West Bengal - 713103

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Nivedita Das.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FSNPD3207G

नाम / Name
NIVEDITA DAS

पिता का नाम / Father's Name
BHOLABALA DAS

जन्म की तारीख / Date of Birth
28/12/1952

हस्ताक्षर / Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, यूटीआईआईटीएसएल
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी बी डी बेलापुर,
नवी मुंबई-400 614.

Aaykar Sampark Kendras
For Income Tax Related Queries Call Toll Free Nos.
1961
or
18001801961

Nivedita Das